

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-447/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MOSTINA d.o.o. u stečaju, OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.8.2023. DO 24.11.2023.

Sukladno zaključku Suda od dana 23. kolovoza 2023. na internetskim stranicama FINE, u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, oglašena je prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je EUR 499.815,75.

Početak dražbe je određen za 20.09.2023. u 15:00:00h, dok je početak nadmetanja određen za 29.11.2023. u 12:00:00h. Nadmetanje završava 13.12.2023. u 11:59:59h. Budući da do roka za uplatu jamčevine (20. studenog 2023. godine) nije izvršena ni jedna uplata jamčevine upriličit će se druga dražba.

Sukladno zaključku skupštine vjerovnika od 25. svibnja 2023., stečajni upravitelj je na internetskim stranicama FINE, u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, na mrežnim stranicama Sudačke mreže, na e-Oglasnoj ploči sudova te na internetskom portalu Index oglasi oglasio prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda. Dokaz o oglašavanju dostavljen je u spis.

Na ročištu radi prodaje, održanom 6. listopada 2023., najpovoljnija ponuda za kupovinu vozila Mercedes E280 CDI, u iznosu od EUR 3.650,00, bez PDV-a, bila je ona ponuditelja obrt Transkop Pejo, vl. Petar Bilobrk, OIB: 30128269502, Obrovac Sinjski 89A, Obrovac Sinjski. Stečajni upravitelj obavijestio je g. Bilobrka o prihvatanju njegove ponude te ga je pozvao na uplatu ostatka kupovnine, no gospodin Bilobrk je obavijestio stečajnog upravitelja kako odustaje od kupovine predmetnog vozila. Druga najpovoljnija ponuda za kupovinu vozila Mercedes E280 CDI, u iznosu EUR 3.170, bez PDV-a, bila je ponuda g. Mate Milardovića, OIB: 42437289846, Glavice 514, Glavice. Stečajni upravitelj obavijestio je g. Milardovića o prihvatanju njegove ponude te ga je pozvao na uplatu ostatka kupovnine, što je g. Milardović i učinio. Najpovoljnija ponuda za vozilo MAN F2000, u iznosu od EUR 3.384,00, bez PDV-a, bila je ponuda g. Ivice Tenžere, OIB: 69826196119, Obrovac Sinjski 98B, Obrovac Sinjski. Stečajni upravitelj obavijestio je g. Tenžeru o prihvatanju njegove ponude te ga je pozvao na uplatu ostatka kupovnine, što je g. Tenžera i učinio.

S najpovoljnijim ponuditeljima zaključeni su kupoprodajni ugovori, te su im vozila predana u posjed.

Stečajni upravitelj oglasio je prodaju preostalih vozila po 10% nižoj cijeni u odnosu na procijenjenu, o čemu je dostavio dokaz u spis.

Na ročištu radi prodaje, održanom 17. studenog 2023. godine, utvrđeno je da je ponuda ponuditelja Denisa Dinarina, Glavice 252A, Glavice, Sinj, OIB: 41047511213 za vozilo FAP 1620 C-72061, u iznosu EUR 2.100,00, bez PDV-a, u skladu s uvjetima iz oglasa od 12. listopada 2023. godine. S tim u vezi, stečajnom upravitelju naloženo je sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetne pokretnine s ponuditeljem Denisom Dinarinom, Glavice 252A, Glavice, Sinj, OIB: 41047511213, u roku od 8 dana.

Stečajni upravitelj oglasit će prodaju preostala dva vozila, uz daljnje 10% snižavanje cijene.

Dana 2. rujna 2023. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Ministarstva poljoprivrede, Uprave za veterinarstvo i sigurnost hrane, prema kojem Mostina d.o.o. u stečaju nema pravo na naknadu štete za 23.576 komada pilenki konzumnih nesilica, u dobi od 15-17 dana, usmrćenih u svrhu suzbijanja i iskorjenjivanja salmoneloze. Sukladno uputi o pravnom lijeku stečajni upravitelj je dana 27. rujna 2023. protiv citiranog rješenja pokrenuo upravni spor tužbom Upravnom sudu u Splitu.

Stečajni vjerovnik Arnika veterina d.o.o. Zagreb, Vidikovac 20, OIB: 08489778701, podnescima od 6. lipnja i 12. rujna 2023. zatražio je postupanje sukladno odredbama Stečajnog zakona u dijelu pobijanja pravnih radnji dužnika, u odnosu na stečajnog vjerovnika Blago zavičaja d.o.o.

Naime, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava stečajni dužnik je zaključio s vjerovnikom Blago zavičaja d.o.o. dana 23. rujna 2022., dok je predmetno založno pravo na nakretninama stečajnog dužnika uknjiženo 26. rujna 2022. godine.

Na taj je način pravna radnja u korist vjerovnika Blago zavičaja d.o.o. poduzeta nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (FINA podnijela prijedlog 1. kolovoza 2022. godine.). Traženje stečajnog vjerovnika stečajni upravitelj će predložiti kao zasebnu točku dnevnog reda za raspravu na slijedećoj skupštini vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od:

- 1) proizvodno-skladišnih zgrada i zemljišta (više čestica) u Glavicama kod Sinja,
- 2) opreme u funkciji peradarstva,
- 3) vozila (više komada) i
- 4) novca na računu u iznosu od EUR 12.547,30.

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Priljeve čine naplata potraživanja od kupaca prije stečaja te poduzete radnje od dana otvaranja stečajnog postupka, do 24. studenoga 2023. godine, sve prikazano u tabeli 1.

Tablica 1

Priljevi	Razdoblje od 1.1.2023.-24.8.2023.	Razdoblje od 25.8.2023.- 22.11.2023.	Sveukupno od 1.1.2023.-22.11.2023.
1. Konverzija s kanskog računa	234,12 EUR/ 1.763,98 kn	-	234,12 EUR/ 1.763,98 kn
2. Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	2.750,00 EUR/ 20.719,88 kn	1.468,75 EUR/ 11.066,30 kn	4.218,75 EUR/ 31.786,17 kn
3. Naplata od kupaca prije otvaranja stečaja (dužnikovi dužnici)	112,88 EUR/ 850,49 kn	-	112,88 EUR/ 850,49 kn
4. Jamčevina za prodaju imovine u vlasništvu dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda	-	1.418,00 EUR/ 10.683,92 kn	1.418,00 EUR/ 10.683,92 kn
5. Kupovina za imovinu prodanu prikupljanjem pisanih ponuda		7.693,00 EUR/ 57.962,91 kn	7.693,00 EUR/ 57.962,91 kn
Ukupni priljevi	3.097,00 EUR/ 23.334,35 kn	10.579,75 EUR/ 79.713,13 kn	13.676,75 EUR/ 103.047,47 kn

Tablica 2

Odljevi	Razdoblje od 1.1.2023.-24.8.2023.	Razdoblje od 25.8.2023.- 22.11.2023.	Sveukupno od 1.1.2023.-22.11.2023.
1. Troškovi bankovnih usluga	29,25 EUR/ 220,38kn	25,32 EUR/ 190,77 kn	54,57 EUR/ 411,16 kn
2. Plaćeni predujam za provedbu dražbe FINA	-	384,88 EUR/ 2.899,88 kn	384,88 EUR/ 2.899,88 kn
3. Povrat jamčevine	-	440,00 EUR/ 3.315,18 kn	440,00 EUR/ 3.315,18 kn
4. Povrat viška uplaćenih sredstava (ugovor o zakupu)	-	250,00 EUR/ 1.883,63 kn	250,00 EUR/ 1.883,63 kn
Ukupni odljevi	29,25 EUR/ 220,38 kn	1.100,20 EUR/ 8.289,46 kn	1.129,45 EUR/ 8.509,84 kn

U ovom izvještajnom razdoblju priljev po računu stečajnog dužnika iznosio je EUR 10.579,75, dok je odljev iznosio EUR 1.100,20. Saldo na kraju izvještajnog razdoblja, na računu otvorenom kod OTP banke d.d., iznosi EUR 12.547,30.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u sljedećem izvještajnom razdoblju oglasiti prodaju preostalih pokretnina, a nastaviti će se i s prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Stečajni upravitelj uputit će Sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka važnih za provedbu stečajnoga postupka.

Ivan Mršić, stečajni upravitelj

U privitku: - Izvještaj o stanju i prometu žr od 1.1.2023.-22.11.2023.

Split, 24. studenog 2023. godine